



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 373**

5 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ2244/ΦΕντΕγκ/2004 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Αναβύσσου Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α).

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α).

3. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» (ΦΕΚ 107Α).

4. Το άρθρο 27 § 16 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α).

5. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α), όπως ισχύει μετά το άρθρο 10 § 1 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΜΣΔ)» (ΦΕΚ 197Α).

6. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

7. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ/κό Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001, 11944/28.2.2002 και 19110/17.4.2003 αποφάσεις μας.

8. Τη με αρ. ΠΕ.ΧΩ. 1673/29.3.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε με την 3η πράξη της 5ης/1.4.2004 συνεδρίασής του.

10. Το υπ' αριθ. 746/29.1.2004 έγγραφο του Ο.Ρ.Σ.Α..

11. Το υπ' αριθ. 6008/16.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Νομ/κού Έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την υπ' αριθ. 134/2003 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αναβύσσου.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται:

α) Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ανα-

βύσσου στη θέση Βλάχικα, για τον καθορισμό χώρου νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, κλειστού γυμναστηρίου, γηπέδων ποδοσφαίρου, γηπέδων τέννις - βόλλεϋ, γηπέδου μπάσκετ, αναψυκτηρίου, πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Χορήγηση παρέκκλισης από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κλειστού γυμναστηρίου.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Α. Για το χώρο δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου με στοιχεία Θ, Ι, Κ, Δ, Γ, Β, Α, Ζ, Η, Θ:

- συντελεστής δόμησης: 0,8
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50% της επιφάνειας αυτής
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησόμενων κτιρίων: 11 m συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Β. Για το χώρο κλειστού γυμναστηρίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α:

- συντελεστής δόμησης: 1
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 100% της επιφάνειας αυτής
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησόμενου κτιρίου: 12,5 m συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
- συντελεστής δόμησης 1, ποσοστό κάλυψης 100% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 12,5 m συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Γ. Για το χώρο αναψυκτηρίου με στοιχεία Μ, Ν, Ξ, Λ, Μ:

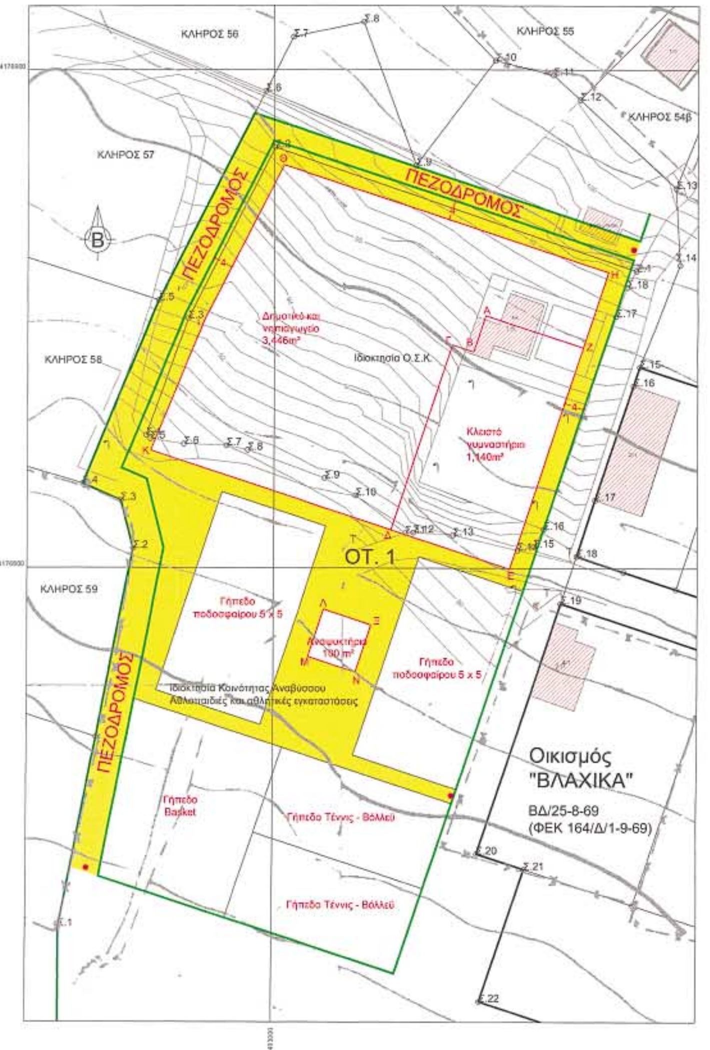
- συντελεστής δόμησης: 1
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 100% της επιφάνειας αυτής
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησόμενου κτιρίου: 5 m συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

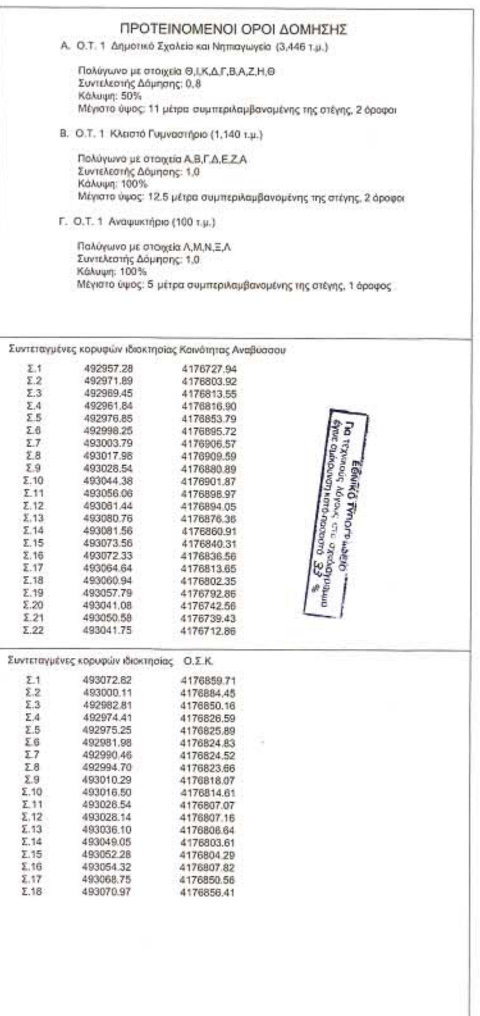
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Ο.Τ. 1 Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο (3,446 τ.μ.)

Πολύγωνο με στοιχεία Θ,Ι,Κ,Δ,Γ,Β,Α,Ζ,Η,Θ
Συντελεστής Δόμησης: 0,8
Κάλυψη: 50%
Μέγιστο ύψος: 11 μέτρα συμπεριλαμβανομένης της στέγης, 2 όροφοι

Β. Ο.Τ. 1 Κλειστό Γυμναστήριο (1,140 τ.μ.)

Πολύγωνο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α
Συντελεστής Δόμησης: 1,0
Κάλυψη: 100%
Μέγιστο ύψος: 12.5 μέτρα συμπεριλαμβανομένης της στέγης, 2 όροφοι

Γ. Ο.Τ. 1 Αναψυκτήριο (100 τ.μ.)

Πολύγωνο με στοιχεία Λ,Μ,Ν,Ξ,Λ
Συντελεστής Δόμησης: 1,0
Κάλυψη: 100%
Μέγιστο ύψος: 5 μέτρα συμπεριλαμβανομένης της στέγης, 1 όροφος

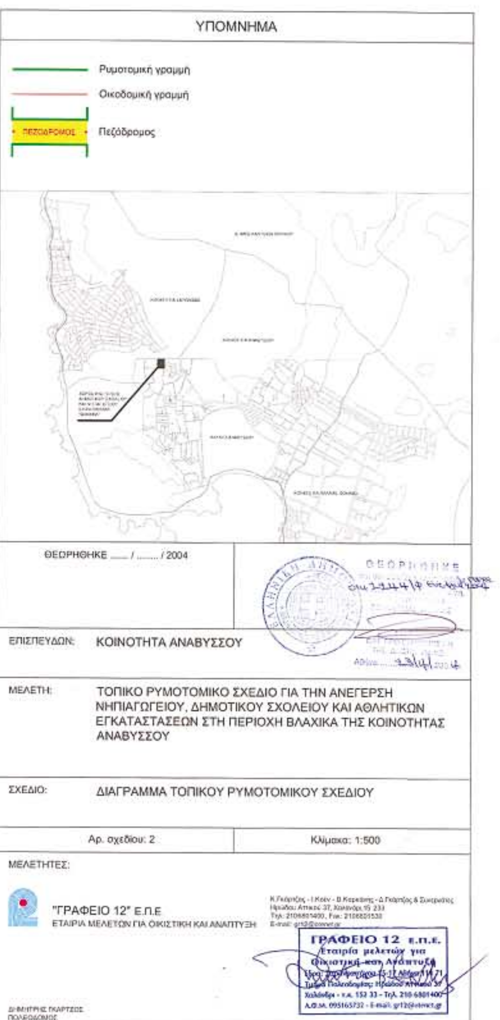
Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας Κοινότητας Αναβύσσου

Σ.1	492957.28	4176727.94
Σ.2	492971.89	4176803.92
Σ.3	492989.45	4176813.55
Σ.4	492961.84	4176816.90
Σ.5	492976.85	4176853.79
Σ.6	492998.25	4176895.72
Σ.7	493003.79	4176906.57
Σ.8	493017.98	4176909.59
Σ.9	493028.54	4176880.89
Σ.10	493044.38	4176901.87
Σ.11	493056.06	4176898.97
Σ.12	493061.44	4176894.05
Σ.13	493080.76	4176876.36
Σ.14	493081.56	4176860.91
Σ.15	493073.56	4176840.31
Σ.16	493072.33	4176836.56
Σ.17	493064.64	4176813.65
Σ.18	493060.94	4176802.35
Σ.19	493057.79	4176792.86
Σ.20	493041.08	4176742.56
Σ.21	493050.58	4176739.43
Σ.22	493041.75	4176712.86

Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ.

Σ.1	493072.82	4176859.71
Σ.2	493000.11	4176884.45
Σ.3	492982.81	4176850.16
Σ.4	492974.41	4176826.59
Σ.5	492975.25	4176825.89
Σ.6	492981.98	4176824.83
Σ.7	492990.46	4176824.52
Σ.8	492994.70	4176823.66
Σ.9	493010.29	4176818.07
Σ.10	493016.50	4176814.61
Σ.11	493026.54	4176807.07
Σ.12	493028.14	4176807.16
Σ.13	493036.10	4176806.64
Σ.14	493049.05	4176803.61
Σ.15	493052.28	4176804.29
Σ.16	493054.32	4176807.82
Σ.17	493068.75	4176850.56
Σ.18	493070.97	4176856.41

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %



Αριθ. 1407 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3.143,3 στρεμμάτων στη θέση «βόρεια του οικισμού Ιάσμου» Δήμου Ιάσμου Ν. Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 2 και 41 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

γ) Των άρθρων 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Νόμου 2240/1994 « περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

δ) Του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α') «Περί Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ' αριθμ. 3200/20.6.2001 (ΦΕΚ 865Β') απόφαση του Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης «περί άσκησης αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

3. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.1977, ε) 154659/24.5.82, στ) 78001/4408/16.7.1991, ζ) 85144/1468/9.10.1992, η) 92428/4484/Νοεμ. 93, θ) 131240/20.5.1991 και ι) 96186/3332/27.11.1992.

4. Την υπ' αριθ.721/26.2.2004 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την υπ' αριθμ. 2996/11.6.2001, απόφαση του Δ/ντή Δασών Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη «Δασοτεχνικής διευθέτησης μικρολεκανών βόρεια του οικισμού Ιάσμου Ν. Ροδόπης».

6. Την υπ' αριθμ. 102/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιάσμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την ανόρθωση του υποβαθμισμένου δασικού οικοσυστήματος των μικρολεκανών βόρεια του οικισμού Ιάσμου και την απόσβεση των μικροχειμάρρων για την αποτροπή δημιουργίας πλημμυρικών φαινομένων, τη δημόσια δασική έκταση, η οποία βρίσκεται στην θέση «Βόρεια του οικισμού Ιάσμου» Δήμου Ιάσμου Ν. Ροδόπης, προσδιορίζεται δε με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και εξαιρείται η καλλιεργούμενη έκταση εμβαδού 7,2 στρεμμάτων (γραμμοσκιασμένη περιοχή) που βρίσκεται εντός της παραπάνω έκτασης. Η έκταση η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα έχει εμβαδά 3.143,3 στρεμμάτων, και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική οδός Ιάσμου - Τρικόρφου.

ΝΟΤΙΑ : Βόρειες παρυφές του οικισμού Ιάσμου-παλιά εθνική οδός Κομοτηνής-Ξάνθης

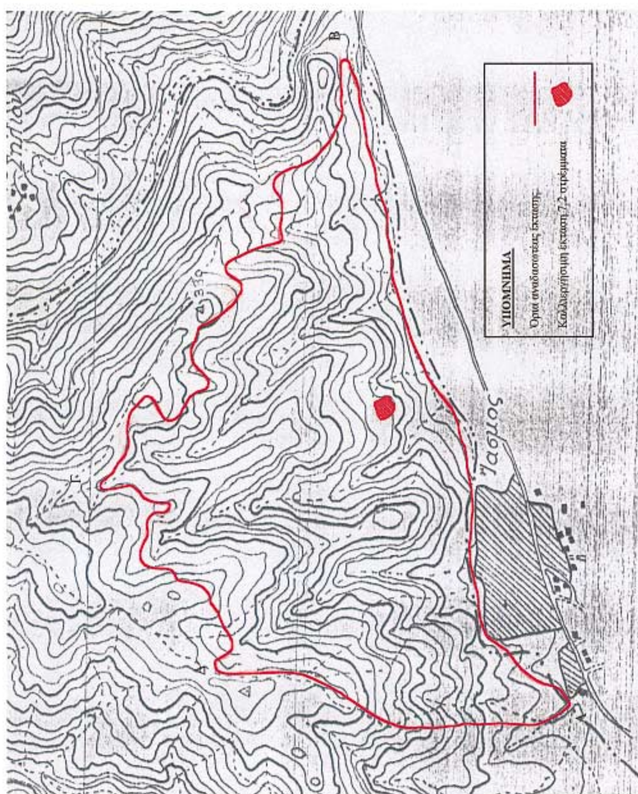
Ανατολικά: Δασικός δρόμος «Γέφυρα Πολυάνθου - Τρίκορφο», ο οποίος ανέρχεται από το τριγωνομετρικό 330 και περνά από την κορυφή με υψόμετρο 436 μ.

Δυτικά: Υδροκρίτης ανατολικά του Δασονομείου Ιάσμου ο οποίος ανέρχεται από το τριγωνομετρικό 382 και καταλήγει στην κορυφή με υψόμετρο 43 6μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενική Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 618 (3)

Κήρυξη έκτασης 0,630 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Βαρκό» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καστρακίου Δήμου Στράτου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/4.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1 δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Την αριθμ. 1001/1.3.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αγρινίου κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αριθμ. 186Γ.Γ./30.6.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 0,630 στρεμμάτων που ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ 1ε του Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 παρ 1 του Ν. 3208/2003 Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Βαρκό» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καστρακίου, Δήμου Στράτου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με Λιοστάσι του Μπάνη και ρέμα,

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και Λιοστάσι Ιδίου,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια : Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

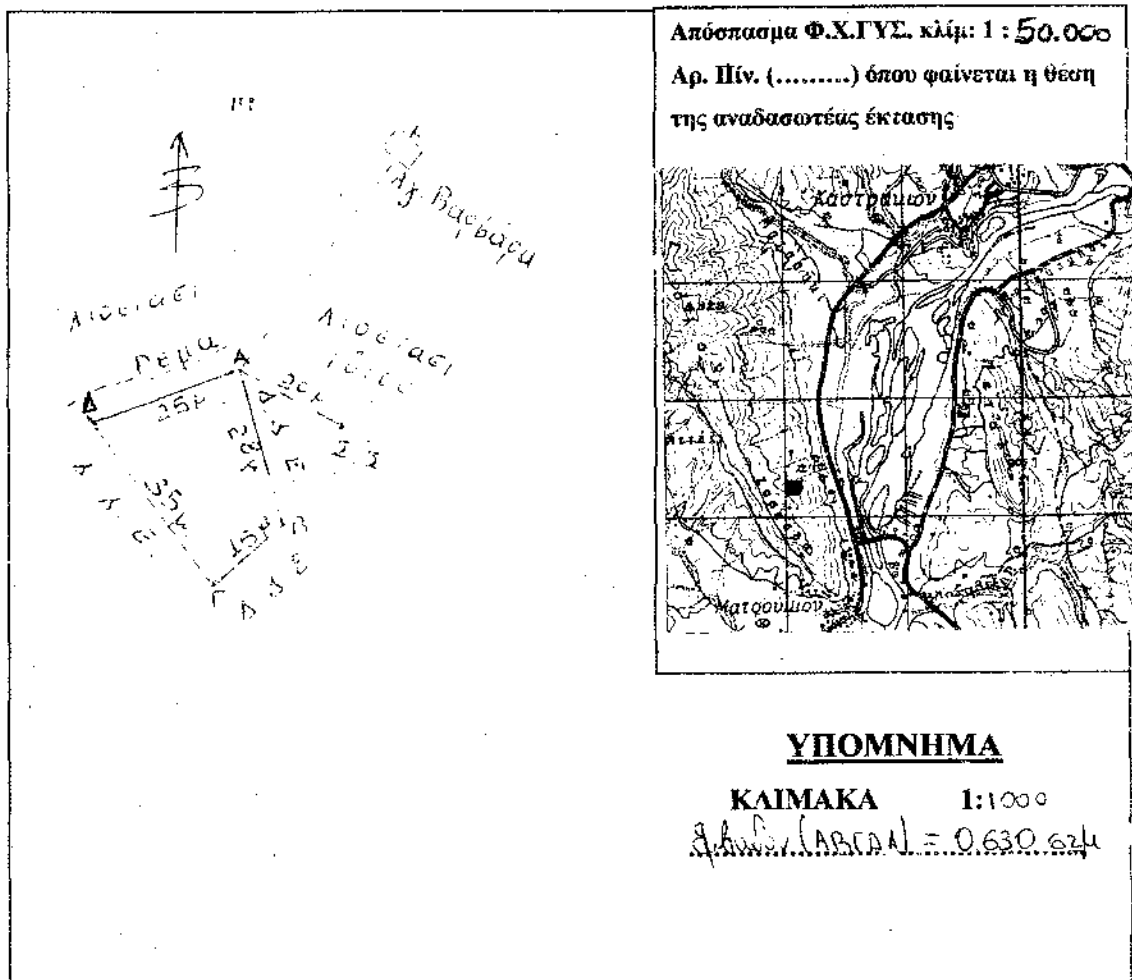
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που ....εκχερσώθηκε....αυθαίρετα....και....αποτελεί....
....συνέχεια....άλσους....17....ρίζες....ελιές....
εμβαδού ....0,630 στρ.... στη θέση ...."Βαρκό" .... Δ.Δ. Καστρακίου....
και κηρύσσεται αναδασωτέα.



Αγρίνιο 24-2-2004
Ο συντάκτης

Δασοπόνος με Α' β

Αγρίνιο 24-3-2004
Η Δασάρχης

Παναγιώτα Λάμπου
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Μεσολόγγι 12-3-2004
ο Δ/ντής Δασών

Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Πάτρα 22/3/04
Ο Γεν. Δ/ντής Π.Δ.Ε

ΧΡΗΣΤ. ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 1068 (4)

Ανάκληση της αριθ. 2198/3.7.1991 απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου, κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 2.803 τ.μ. στη θέση «Αξί Κεφάλι», περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ. Διαμ. Χερσονήσου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α /30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α./1979) και ειδικότερα του άρθρου 44 του νόμου αυτού.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τ.Α/ 24.12.2003) και ειδικότερα της παρ. 9 άρθρου 1.

5. Την αριθμ. 158/1978 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας με την αριθμ. 208446/2845/27.10.1978 απόφασή του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μία έκταση (άρση αναδασώσεως), αν η απόφαση εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του αρμόδιου για την υπογραφή της οργάνου στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

6. Το αριθμ. 180552/2502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων, ως εκδοθείσα κατά πλάνη).

7. Την παρ. 4 της αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων» και τα αριθμ. 66508/3441/17.8.1998, 114959/855 π.ετ/12.1.2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. αντίστοιχα, σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις που εκτάσεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω καταστροφής δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (ΣτΕ 3811/1987 και 3413/1989).

8. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται έστω και αν χαρακτηρίζονται από την Διοίκηση οριστικές και αμετάκλητες (αποφάσεις Συμβουλίου Επικρατείας 3957/1978, 312-213/1983, 1405, 2177 και 2178/1984) και ακόμα του ότι η ανάκληση των δυσμενών παρανόμων διοικητικών πράξεων ενεργείται οποτεδήποτε και μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου χωρίς χρονικούς περιορισμούς (ΣτΕ 1534/1975, 839/1975).

9. Τις αριθμ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τις αριθμ. 3811/1987 και 214/1993 όμοιες των Δ΄ και Ε΄ τμημάτων του ΣτΕ αντίστοιχα.

10. Την αριθμ. 2198/3.7.1991 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 490/τ.Δ/25.9.1991) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.803 τ.μ. στη θέση «Αξί Κεφάλι» περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ. Διαμ. Χερσονήσου.

11. Την αριθμ. 155/22.1.2001 πράξη χαρακτηρισμού Δ/ντή Δασών Ηρακλείου, που εκδόθηκε κατά την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 σύμφωνα με την οποία η παραπάνω έκταση υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (παρ. 2 άρθρου 3 του πιο πάνω Νόμου).

12. Την αριθμ. 65/2003 τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείο Κρήτης με την οποία επικυρώθηκε η αριθμ. 5/2001 απόφαση της Πρωτοβαθμίου ως άνω Επιτροπής.

Με τις αποφάσεις αυτές που εκδόθηκαν κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/1979 ακυρώθηκε η ανωτέρω πράξη του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου, και χαρακτηρίσθηκε η έκταση εμβαδού 2.803 τ.μ. ως γεωργική (παρ. 6α άρθρου 3 Ν. 998/1979).

13. Το γεγονός ότι α) οι παραπάνω τελεσίδικες αποφάσεις των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Α/βαθμίου και Β/θμίου) είναι δεσμευτικές για την Διοίκηση και ότι με τις αποφάσεις αυτές ανετράπη εν μέρει η αιτιολογική βάση της παραπάνω αριθμ. 2198/3.7.1991 απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου που αναφέρεται στην διαπίστωση του Δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, κατά τον χρόνο της αλλαγής της μορφής της (εκχέρσωση) η οποία διαπίστωση αποτελεί τη νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας β) ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών του άρθρου 10 του Ν. 998/79 και η ενδικοφανής διαδικασία του άρθρου 14 του παραπάνω νόμου είναι ανεξάρτητη της κυριότητας της έκτασης και μπορεί να τηρηθεί τόσο σε εκτάσεις επί των οποίων έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που έχουν κτηματογραφηθεί με την διαδικασία του Ν. 248/1976 (υπ' αριθμ. 2266/1994 απόφαση Δ΄ τμήματος του ΣτΕ, υπ' αριθμ. 523/1984 Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων του Κράτους) και γ) οι εκδιδόμενες κατά την διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/1979 αποφάσεις του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου) δεσμεύουν τόσον τις διοικητικές αρχές ενώπιον, των οποίων προβάλλει ως πρόκριμα ο χαρακτήρας αυτός της έκτασης όσον και τους ενδιαφερομένους ιδιώτες (*ΣτΕ 1561/83, 2266/1984).

14. Το άρθρο 1 Ν. 301/1976 (ΦΕΚ 21/Α/1976) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1232/1982 (ΦΕΚ 22/Α/1982) και Ν. 1288/1982 (ΦΕΚ 20/Α/1982) καθώς και του Ν. 2470/1997 (ΦΕΚ 40/τΑ/1997) που αφορούν ποιες διοικητικές πράξεις δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

15. Το αριθμ. 6013/28.1.2004 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

16. Την αριθμ. 1067./11.3.2004 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η ανάκληση της αριθμ. 2198/3.7.1991 απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου γιατί σήμερα με τις ισχύουσες διατάξεις και ερμηνευτικές αυτών εγκυκλίους διαταγές που αφορούν τους χαρακτηρισμούς και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας, η έκταση που αφορά η παραπάνω απόφαση χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικός χώρος και δεν προστατεύεται στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας.

Επομένως κατά την έκδοση της αριθμ. 646/5.4.1978 απόφασης, εκχώρησε πλάνη περί τα πράγματα για την κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης που είχε ανέκαθεν γεωργικό χαρακτήρα.

17. Την αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασή μας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 1288/τ.Β/12.9.2003), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 2198/3.7.1991 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.803 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αξί Κεφάλι» περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ. Διαμ. Χερσονήσου), και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α, στο με ημερομηνία Μάιος 1991 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Χαράς Τζανάκη, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου γιατί εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (πρόκειται για γεωργική έκταση ενώ με την ανακαλούμενη απόφαση θεωρήθηκε ως Δασική) και κατά συνέπεια εκδόθηκε όσον αφορά τα τμήματα αυτά κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 4767 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Καλαβρύτων Ο.Τ. 37Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

4. Η υπ' αριθμ. ΧΕ 134/16.6.1987 (ΦΕΚ 565Δ/24.6.1987) απόφαση Ν. Αχαΐας Αναθεώρησης του Σ.Π. της περιοχής Καλαβρύτων (όπως τροποποιημένη ισχύει).

5. Την υπ' αριθμ. 80/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων με την οποία προτείνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 37Γ.

6. Την υπ' αριθμ. 10/4.2.2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων με την οποία προτείνεται τροποποίηση στο Ο.Τ. 37Γ Σχεδίου Πόλεως Καλαβρύτων.

7. Την υπ' αριθ.2459/24.3.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το αρ.5/2.4.2004, θέμα 7, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Τις διατάξεις του άρθ. 8 του Ν.Δ. 17.7.1923 και τις διατάξεις της παρ. 7 της Ε 38/98, επειδή:

Με τη σχετ. (5) απόφαση ο Δήμος Καλαβρύτων ζήτησε την έκδοση απόφασης αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών , ένεκα της - κατά τον ίδιο χρόνο - προωθούμενης προς έγκρισης τροποποίησης στο εν λόγω Ο.Τ. σχετ.(6), αποφασίζουμε:

Κατά τις σχετ. (9) διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας σχετ. (8), αναστέλλουμε για 6 μήνες τη χορήγηση οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 37Γ του Σχεδίου Πόλεως Καλαβρύτων, ένεκα της εκκρεμούσας προς έγκριση τροποποίησης στο πιο πάνω οικοδομικό τετράγωνο.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 931/30.12.1999 (τεύχος Δ΄) που δημοσιεύθηκε η αριθ. 1104834/11093/0010/26.11.1999 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Σάμο, διορθώνεται ο αριθμός της απόφασης από το εσφαλμένο «1108434/11093/0010/26.11.1999», στο ορθό «1104834/11093/0010/26.11.1999».

(Από το Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών)

(7)

Στο ΦΕΚ 977/31.12.1999 (τεύχος Δ΄) που δημοσιεύθηκε η αριθ. 1109216/11368/0010/24.12.1999 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για τη δημιουργία «Εικαστικού διασχολικού Κέντρου» στο Δήμο Αθηναίων, διορθώνεται ο αριθμός της απόφασης από τον εσφαλμένο «1109216/11370/0010/24.12.1999», στον ορθό «1109216/11368/0010/24.12.1999».

(Από το Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών)

(8)

Στο ΦΕΚ 499/5.7.1999 (τεύχος Δ΄) που δημοσιεύθηκε η αριθ. 1050724/5177/0010/15.6.1999 κοινή υπουργική απόφαση Υφυπ. Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για του ανισόπεδου κόμβου Γυρτώνης στο Νομό Λάρισας έκτασ. συνολ. εμβαδού 75.002 τ.μ. γίνεται η εξής διόρθωση. Από το εσφαλμένο «750002 τ.μ.», στο «75.0002 τ.μ.».

(Από το Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ